

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ DOZORČNÍ RADY DDM VĚTRNÍK – LIBEREC

KONANÉHO DNE 7. 06. 2024 v obci Oldřichov v Hájích

Místo setkání: Chalupa, ubytovací kapacita DDM Větrník _ Liberec, v obci Oldřichov v Hájích

Přítomni:

- Dozorčí rada, člen: Tomáš Budina DiS. – předseda přítomen
- Dozorčí rada, člen: Mgr. Lukáš Hájek, M. A., Ph.D – zástupce přítomen
- Dozorčí rada, člen: Roman Kubálek přítomen

DDM Větrník: Mgr. Marta Kultová _ ředitelka DDM Liberec

DDM Větrník: správkyně objektu DDM v Oldřichově ... přítomna

Zapisovatel: Tomáš Budina – předseda

Zahájeno dne 7. 6. 2024 v 7:30 hod.

Bod č. 1

Prohlídka objektu fyzicky na přilehlém pozemku a v rámci vnitřních prostor v objektu

- Obsáhle uvedení do problematiky této nemovitosti a spojitosti se ZŠ v obci Oldřichov v Hájích
- Prohlídka suterénu a prostor pro technické zázemí vytápění a řešení odpadních vod
- Dozorování probíhajícího pobytového tábora pražské ZŠ a jejich činností
- Komunikace stavu budovy a její náročnosti na udržitelnost
-

Bod č. 2

Společná komunikace navštívených prostorů a zhodnocení

- Vyjádření pochvaly a pochopení pro tento starší objekt, který v předešlém období sloužil jako ubytovací kapacita pro ukrajinské uprchlíky.
- Projednání pracovní doby a trvalých pracovních úvazků v rámci objektu. Jmenovitě se jedná o dvě osoby na trvalý úvazek.
- Návrh na zvýšení a propagace v rámci ostatních ZŠ v České Republice nikoliv jen v rámci intravilánu města Liberce
- Doporučení jak efektivně zlepšit vizualizaci inzerovaných fotek k objektu a jeho využití v rámci pobytových týdnů pro mimo liberecké ZČŠ či sdružení.
- Návrh na otevření volných kapacit pro širší veřejnost za účelem smysluplného a rentabilního udržení objektu i v zimních a jarních měsících, které jsou dle zjištění velmi plonkové
-

Bod č. 3

Zhodnocení stavu objektu a návrh na restrukturalizaci.

- Bylo konstatováno, že využití objektu v rámci letních prázdnin v provozu pro příměstské či pobytové tábory pro samotný DDM Větrník je zcela legitimní jako vyhovující prostor pro konání táborů. Nicméně pouze v letních měsících dochází k plné využitelnosti tohoto velkého objektu. V rámci mimo letního období je konstatováno malé, či žádné využití objektu, např. v měsíci listopad, kdy se obsazenost rovná skoro nule.
- Doporučení: mnohem obsáhlejší prezentace objektu a nabídky volných míst i v rámci např. platformy Booking, Airbnb, Vrbo atd.
- S ohledem na dva HPP v rámci objektu, je nezbytné zajištění alespoň 70% obsazenosti i v ostatních měsících nad rámec měsíců července a srpna.
- Doporučení na uspořádání majetkoprávních vypořádání v rámci rozdělených parcel v rámci obce
- Doporučení k zamezení a znehodnocení objektu v zamýšlené výstavbě čističky odpadních vod v katastru obce a to na problematickém sousedním pozemku v rámci objektu patřící DDM Liberec.

Následné setkání dozorčí rady se zástupci DDM Větrník bylo naplánováno na 24. září 2024

Zasedání ukončeno v 9:30hod.

V Liberci dne 15. 6. 2024, zapsal Tomáš Budina _ předseda Dozorčí rady DDM